Bezwaarschrift WOZ

Aan de gemeente [naam gemeente]

t.a.v. Afdeling Bezwaar

[Straatnaam en huisnummer]

[Postcode en plaats]

[Plaatsnaam, datum van verzending]

Onderwerp: Bezwaar WOZ-beschikking [jaartal]

Betreft woning/object: [Straatnaam en huisnummer, Postcode, Plaats]

Beschikkingsnummer: [Beschikkingsnummer van de aanslag]

Datum beschikking: [Datum beschikking van de aanslag]

Beste heer, mevrouw,

Van u heb ik de genoemde WOZ-beschikking van [jaartal] met waardepeildatum 1 januari [jaartal - 1] ontvangen. Een kopie van de beschikking vindt u in de bijlage.

Naar mijn mening is de vastgestelde waarde van €[vastgestelde WOZ waarde door gemeente] voor mijn woning [te hoog/te laag].

Ik maak om de volgende redenen bezwaar

1. Genoemde feiten in mijn beschikking kloppen niet

[Benoem incorrecte informatie als woningtype, woonoppervlak, perceeloppervlakte, bouwjaar, de aanwezigheid van een garage/dakkapel etc.]

1. Mijn woning wijkt (te veel) af van de referentiepanden

[Beschrijf op welke punten uw woning afwijkt van de referentiepanden]

1. Bij het bepalen van de waarde is geen rekening gehouden met onderstaande zaken

[Beschrijf welke andere punten niet zijn meegenomen in de waarde van uw woning zoals overlast in de omgeving of achterstallig onderhoud. Zie <https://www.kadasterdata.nl/woz-loket/woz-bezwaar> voor meer mogelijke redenen tot bezwaar.]

Naar mijn mening zou de WOZ waarde per 1 januari [jaartal -1] minder dan €[uw inschatting] moeten zijn. Ik verzoek u de WOZ-waarde opnieuw vast te stellen. Bij afwijzing maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om gehoord te worden.

Met vriendelijke groet,

[uw handtekening]

[Uw naam]

[Uw straat en huisnummer]

[Uw postcode en plaatsnaam]

[Uw e-mailadres]

Bijlagen:

[Voeg eventuele documenten toe die uw argumenten onderbouwen, zoals een beschikking waaruit boden- en/of luchtverontreiniging blijkt of foto’s die achterstallig onderhoud aantonen]